

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории Пермского муниципального округа

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 07.11.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-135 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект правил благоустройства территории Пермского муниципального округа.

Общественные обсуждения проводятся в период с 10 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 10 ноября 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений 24.11.2022 г. от администрации Сылвенского сельского поселения поступили предложения и замечания по правилам благоустройства территории Пермского муниципального округа (далее – Правила) в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания от администрации Сылвенского сельского поселения, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	В п. 3.1. раздела III Правил уточнить на какой именно территории (придомовой, территории участка, всех прилегающих участках), собственник или иной владелец (далее - Владелец) земельного	Принять	п. 3.1. раздела III изложить в следующей редакции «Собственник или иной владелец (далее -Владелец) земельного участка, расположенного на территории Пермского муниципального округа, а также организация, обеспечивающая

	участка обязан за свой счет обеспечить ее надлежащее содержание		содержание земельного участка, обязаны, если иное не установлено законодательством или договором, за свой счет обеспечить надлежащее содержание территории, прилегающей к ней территории в пределах прилегающих границ, объектов и элементов благоустройства, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям Правил, участвовать в мероприятиях по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского.».
2.	В п. 3.10. раздела III Правил уточнить состав и порядок отнесения транспортного средства к непригодному.	Принять	Данный пункт изложить в следующей редакции «На территории общего пользования, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных физическим и юридическим лицам, запрещается: оставлять непригодные к эксплуатации, механизмы и прочее вне специально отведенных для этого мест.».
3.	В п. 3.10. раздела III Правил отсутствует развернутая информация по содержанию домашних животных, так как на территории поселения имеются не только домашние (кошки, собаки), но и сельскохозяйственные животные (КРС, МРС, лошади, свиньи и птица)	Принять	Предложено изложить в следующей редакции «На территории общего пользования, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных физическим и юридическим лицам, запрещается: находиться домашним животным без владельцев, загрязнять территорию, устанавливать будки, устраивать лежанки. Выгуливать собак без поводка вне площадок для выгула и дрессировки собак»
4.	Проверить абзац п. 3.10. раздела III Правил следующего содержания « На территории общего пользования, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не	Отклонить	Нет противоречий ч. 1 ст. 6.6.1. Закона 460-ПК от 06.04.2015

	предоставленных физическим и юридическим лицам, запрещается: выносить грязь, грунт на дороги и улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой, в том числе использовать транспорт с открытым кузовом при транспортировке мусора, отходов, строительных сыпучих материалов...» на противоречие ч. 1 ст. 6.6.1. Закона 460-ПК от 06.04.2015		
5.	п.3.12. раздела III Правил проверить на соответствие закону Пермского края от 06.10.2020 N 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»	Принять	Предложено п. 3.12 изложить в следующей редакции «Граница прилегающих территорий определяется дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования).». п. 3.12.1. изложить в следующей редакции «В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципальных образований.».
6.	Уточнить в Правилах наличие состава и порядка определения границ прилегающих территорий для различных категорий объектов недвижимости, а также порядка присвоения условных номеров прилегающим территориям	Отклонить	Предполагается разработка самостоятельных порядков.
7.	В разделе VI Правил отсутствует информация по эксплуатации дорог с целью сохранения дорожных покрытий.	Принять	Предложено раздел добавить пунктом следующего содержания: «Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства

			автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.»
--	--	--	---

Анализ протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 07.11.2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-135 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории Пермского муниципального округа».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Е.Г. Небогатикова